

# AGGLOLAC – UNE CHANCE POUR TOUTES ET TOUS



— AGGLOlac est la réponse aux besoins d'un développement urbain moderne. Un lieu vivant qui combine durabilité et économie, un lieu pour les jeunes, les familles et la génération plus âgée, un lieu où l'on rencontre des amis et où l'on aime passer du temps libre. Après l'ajournement dû au coronavirus, le processus politique a été relancé, avec une large information pour le grand public. —

deux fois et demie plus grand que l'Île-de-la-Suze. De nouveaux chemins cyclables et piétons améliorent l'accès au lac. D'autres attractions sont des terrains de jeux et de sport, des pelouses, des plages de galets et un ponton pour la baignade. AGGLOlac est un espace public, qui offre beaucoup à toutes et à tous et qui n'exclut personne. La ceinture verte publique sera le premier élément d'AGGLOlac. L'étude et la réalisation des projets de construction proprement dits seront effectuées ultérieurement dans le cadre de procédures garantissant la qualité.

## UN NOUVEL ESPACE RÉSIDENTIEL ATTRAYANT POUR DIFFÉRENTS BUDGETS

Un espace résidentiel ne sera pas construit directement au bord du lac, mais dans la partie arrière d'AGGLOlac. Des logements, des propriétés par étages et des coopératives de construction de logements à but non lucratif sont prévus. Pour ces dernières, une part de 18% de l'ensemble de la surface d'affectation est réservée de manière contraignante. La construction d'une maison-tour est la réponse contemporaine et logique à la croissance de la population. Ce n'est que si les surfaces sont utilisées de manière optimale que le mitage et le réoulement de la nature peuvent être évités. Par ailleurs, l'emplacement d'AGGLOlac à proximité de la gare de Bienne et entre les villes de Nidau et de Bienne est une condition idéale pour un développement urbain durable. Tout ne sera pas construit d'un coup, mais par étapes - en fonction de la demande sur le marché du logement.

## CULTURE, GASTRONOMIE ET LOISIRS POUR TOUS LES GOÛTS

Un large éventail d'offres pour toutes et tous est l'une des préoccupations majeures d'AGGLOlac: qu'il s'agisse de possibilités pour le sport au bord du lac, individuellement ou en association, ou d'événements, d'offres culinaires ou bien plus encore. Les lieux existants et populaires, tels que le Lago Lodge ou le restaurant La Péniche, continuent à avoir leur place fixe. Ils seront complétés par d'autres restaurants, bars et petits commerces. Un point culminant est le nouveau



Oasis urbaines: le parc riverain d'AGGLOlac est environ deux fois et demie plus grand que l'Île-de-la-Suze.



Centre de sports nautiques qui réunira les opérateurs locaux de sports nautiques sous un même toit. Des concerts, des projections publiques («Public-Viewing») et d'autres événements peuvent également être organisés sur une surface multifonctionnelle.

## ATTRAYANT POUR LES PERSONNES, L'ENVIRONNEMENT ET L'ÉCONOMIE

Le climat urbain profite également d'AGGLOlac - grâce à des revalorisations écologiques, des toits verdoyants, un approvisionnement en chaleur quasiment neutre en CO<sub>2</sub> avec l'eau du lac, ainsi qu'à un concept de transport axé sur l'avenir. AGGLOlac est un projet durable et a déjà reçu le certificat «2000 watts» d'EnergieSuisse. En outre, un quartier comme AGGLOlac contribue de manière significative à l'attrait des villes de Bienne et de Nidau, en créant un espace résidentiel de qualité, une offre de loisirs attrayante et un environnement intéressant pour les petites entreprises. AGGLOlac répond ainsi aux exigences sociales, écologiques et économiques élevées de notre société actuelle.

## «POLIS AWARD» POUR LA PROMENADE VIRTUELLE D'AGGLOLAC

Depuis sa création, le Comité «fascination AGGLOlac» mise sur des informations fiables et la transparence dans le but de contribuer à une formation objective des opinions. Compte tenu des mesures de protection relatives aux coronavirus, de nombreuses activités d'information ont été réalisées par voie numérique. Ainsi, on peut, entre autres, se déplacer virtuellement à travers le périmètre prévu d'AGGLOlac. La représentation virtuelle du quartier prévu au bord du lac a gagné la première place au «polis Award» 2020 dans la catégorie «Héros numériques». Le «polis Award» est décerné par un jury d'experts en Allemagne et récompense des projets, qui apportent une contribution exceptionnelle à la collectivité d'une ville. ✕

Plus amples informations: [www.fascination-agglolac.ch](http://www.fascination-agglolac.ch)

**T**ant à Bienne qu'à Nidau, les sessions parlementaires et les votations populaires prévues pour le mois de juin 2020 ont dû être reportées. Après que les deux conseils municipaux ont adopté l'affaire, le processus politique est relancé à la plus grande satisfaction du Comité «fascination AGGLOlac». Désormais, les faits concernant AGGLOlac sont sur la table, ce qui devrait également résoudre plusieurs questions en suspens.

## BEAUCOUP D'ESPACE POUR LES LOISIRS ET LA DÉTENTE DIRECTEMENT AU BORD DU LAC

Avec la réalisation d'AGGLOlac, les zones accessibles au public se développent autour d'un terrain et demi de football. Environ 20 000 m<sup>2</sup> seront en outre végétalisés. Toute la zone du bord du lac, entre le canal de Nidau-Büren et la Thielle, est considérablement revalorisée - avec beaucoup plus d'espace pour les loisirs et la détente. Le parc riverain créé est unique dans la région et environ

## VISITE VIRTUELLE

En raison de la situation actuelle, nous renonçons pour le moment à tout événement.

En ce qui concerne des informations relatives à AGGLOlac, nous vous recommandons la visite virtuelle sur [www.fascination-agglolac.ch/visite-virtuelle/](http://www.fascination-agglolac.ch/visite-virtuelle/) ou une visite sur [www.agglolac.ch](http://www.agglolac.ch), où vous trouverez des informations détaillées.

Dès que la situation se sera normalisée, nous profiterons volontiers à nouveau de l'occasion pour vous guider dans l'univers d'AGGLOlac avec des lunettes 3D et pour vous informer personnellement. Les dates seront communiquées en temps voulu.

Merci beaucoup de votre compréhension.

Nous vous souhaitons tout de bon et restez en bonne santé!

En coopération avec

fascination  
AGGLOlac

[www.fascination-agglolac.ch](http://www.fascination-agglolac.ch)

fascination AGGLOlac

fascination\_agglolac