

AGGLOLAC CONTINUE – LA DATE DE VOTATION ENCORE INCONNUE

IMMERSION VIRTUELLE DANS LE MONDE D'AGGLOLAC

— La crise du coronavirus a également retardé le projet AGGLOlac au bord du lac de Bière. La votation prévue pour le 28 juin 2020 concernant le nouvel espace vital entre la ville et le lac a dû être reportée comme beaucoup d'autres choses. La nouvelle date de votation n'est pas encore connue, mais le futur quartier au bord du lac peut aujourd'hui déjà être vécu de manière virtuelle, en ligne ou de façon étonnamment réaliste lors d'un parcours avec des lunettes 3D. —

En été, lorsque la vie au bord du lac de Bière est habituellement en ébullition, le Souverain aurait dû voter sur le nouveau district du lac. La mise en dépôt public a eu lieu, la bataille de la votation était sur le point de commencer. Puis, la pandémie Covid-19 est arrivée. Désormais, il faut attendre. La nouvelle date de votation n'est pas encore connue. En outre, les priorités ont changé pour de nombreuses personnes. On pense à l'avenir, on est encore sceptique – ou on commence quand même à nouveau à rêver après un assouplissement continu des mesures de protection et à se réjouir d'un retour à la vie au bord du lac de Bière.

VIVRE LE FUTUR ESPACE VITAL VIRTUELLEMENT

S'immerger dans la vie au bord du lac de Bière – c'est aussi l'idée de la représentation virtuelle du projet AGGLOlac. À quoi ressemblera un jour le quartier urbain prévu près de l'eau entre la ville et le lac ? Comment s'y sentira-t-on ? Le développement du site de l'ancienne Expo.02 partage le destin de projets similaires. De tels projets sont souvent très complexes et sont, en conséquence, difficiles à communiquer. La plupart du temps, ils sont représentés avec des plans et des illustrations, des maquettes en bois ou plâtre ou avec des vidéos. Mobimo, le développeur privé du site et partenaire de planification des villes de Bière et Nidau, a déjà misé à l'avance sur une représentation virtuelle d'AGGLOlac. Le nouveau quartier au bord du lac est pour ainsi dire prédestiné à être présenté dans un monde virtuel. La technique 3D la plus moderne permet de s'immerger dans le monde d'AGGLOlac et de vivre les dimensions de manière tangible.

PROMENADE VERS L'AVENIR

On reçoit un premier aperçu du nouvel espace vital prévu entre la ville et le lac en ligne sur le site Internet www.fascination-agglolac.ch. Un clic – et on se trouve déjà sur la nouvelle ceinture verte au bord du lac, sur le «Seemätteli», à se promener ou dans le port de petite batellerie agrandi. Cependant, un parcours virtuel est beaucoup plus étonnant et surtout plus réaliste avec des lunettes Oculus-3D, où l'on peut se déplacer en personne au milieu du paysage – par exemple, en flânant le long du «Sentier des émotions» à travers l'espace libre prévu entre la Thielle et le canal Nidau-Büren. Dès cet automne, un voyage virtuel sera à nouveau possible, p. ex. dans le «Bistro AGGLOlac» dans la salle Dispo à la Dr.-Schneider-Strasse 3 à Nidau ou lors des événements sur les plages de Bière et Nidau. Mais, sur demande, on peut également réserver des parcours virtuels individuels (info@fascination-agglolac.ch).

À QUEL POINT LA REPRÉSENTATION VIRTUELLE EST-ELLE RÉALISTE?

La représentation virtuelle se rapproche de près de la future réalité. En particulier, la ceinture verte au bord du lac, qui serait construite en premier en cas de «oui» du Souverain, est représentée aussi détaillée qu'elle a été planifiée et présentée lors de la mise en dépôt public. La ceinture d'espaces libres avec une répartition de l'espace, des chemins, un ponton pour la baignade et beaucoup plus est représentée et mise en œuvre à l'échelle 1:1. Seul le choix de la végétation ne correspond pas à la mise en œuvre prévue.



LA CEINTURE VERTE SERA MISE EN ŒUVRE TELLE QUELLE, L'ESPACE RÉSIDENTIEL SELON DES RÈGLES STRICTES

Alors que la ceinture verte près du lac est planifiée en détail et serait mise en œuvre en conséquence, les règles claires du plan de zones doivent être respectées en priorité lors de la construction de l'espace résidentiel. C'est pourquoi les conditions-cadre obligatoires telles que la densité, la hauteur des bâtiments, les données d'affectation et beaucoup plus sont également représentés de manière inchangée et réaliste dans le monde virtuel d'AGGLOlac.

L'architecture n'est pas représentée à l'échelle 1:1. L'espace résidentiel prévu dans la partie arrière du périmètre d'AGGLOlac a été établi sur la base du projet lauréat «Citéla» des architectes Bauzeit. Le monde virtuel est basé sur le projet du bureau d'architecture biernois et transmet une idée, à quoi pourrait ressembler la disposition, la concrétisation et l'affectation: des terrasses vertes et accueillantes sur les toits, des constructions en bois comme méthode de construction légère et attrayante, des jardins entre les rangées de maisons et bien plus encore.

La réalisation des projets de construction au sens propre aura lieu selon les besoins et par étapes dans le cadre des procédures d'assurance-qualité, participation incluse. Les constructions finales seront fixées sur la base des résultats des concours d'architecture dans les zones du «Mühleruns» (maison-tour, hôtel, bâtiments résidentiels) et «Schlossmatte» (construction de logements d'utilité publique). Cependant, dans notre monde virtuel, les visiteurs et visiteuses peuvent déjà aujourd'hui ressentir l'apparence, les dimensions et les distances entre les bâtiments – et ainsi, s'immerger dans la future vie au bord du lac de Bière... ✕

PLUS AMPLES INFORMATIONS: www.fascination-agglolac.ch

**En coopération avec*

fascination
AGGLOlac

www.fascination-agglolac.ch

fascination AGGLOlac

fascination_agglolac